

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

Kính gửi: - Công ty TNHH Dân Biển;

- UBND Phường 2, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Công an Phường 2, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Văn Phòng đăng ký đất đai – Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 19 - tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ: Số 36 Hạ Long, Phường 2, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1726/2020/100-CV ký ngày 23/12/2020 giữa*

Công ty TNHH Dân Biển với Ngân hàng TMCP Nam Á;

- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) (để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của bên thế chấp) số: 0681/2020/100-BĐ ký kết ngày 23/12/2020 tại Văn phòng công chứng Thân Văn Quý, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được ký kết giữa Công ty TNHH Dân Biển với Ngân hàng TMCP Nam Á;*

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Dân Biển tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty TNHH Dân Biển tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**Quyền sử dụng đất**

- Thửa đất số: 19 Tờ bản đồ số: 09
- Địa chỉ thửa đất: Phường 2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Diện tích: 1050 m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi mét vuông).
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 1050 m²
 - + Sử dụng chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;



- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm đến ngày 11/03/2058
- Nguồn gốc sử dụng đất: “Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất”.

Tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng

- Tên công trình: Khách sạn SEAVIEW RESIDENCE
- Địa chỉ: Số 36 đường Hạ Long, Phường 2, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Hạng mục CT: Khách sạn
- Cấp CT: I
- Diện tích xây dựng: 737,00 m²
- Diện tích sàn xây dựng hoặc công suất: 3264,40 m²
- Kết cấu chủ yếu: Khung sườn BTCT; Tường gạch; Mái BTCT + ngói
- Số tầng: 07

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 256470, do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 07/08/2008; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T07977.

Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 777472650900166, số hồ sơ gốc: 66/2008 do Sở Xây dựng cấp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ngày 14/08/2008.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Dân Biển tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0681/2020/100-BĐ ký kết ngày 23/12/2020 tại Văn phòng công chứng Thân Văn Quý, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được ký kết giữa Công ty TNHH Dân Biển với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Dân Biển tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 23 tháng 11 năm 2023;
- Địa điểm: Số 36 đường Hạ Long, Phường 2, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty TNHH Dân Biển, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH Dân Biển có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Hoàng Trọng Trường



